

- TERMO DE CONVÊNIO Nº 17/2026**

c) Apresentar relatório de execução e prestação de contas nos prazos estabelecidos. A documentação deverá seguir os **modelos, orientações e procedimentos estabelecidos pelo Departamento de Captação de Recursos, Convênios e Parcerias**, incluindo os formulários exigidos e comprovações financeiras, como notas fiscais, recibos e extratos bancários. O não cumprimento dessas exigências poderá acarretar na suspensão do presente repasse e de novos e na responsabilização nos termos da legislação pertinente.

CLÁUSULA QUARTA – DO PRAZO DE VIGÊNCIA

O presente Termo terá vigência a partir da data de sua assinatura até 30/11/2026, podendo ser prorrogado mediante justificativa e comum acordo entre as partes.

CLÁUSULA QUINTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Fica eleito o foro da Comarca de Soledade/RS para dirimir quaisquer dúvidas ou conflitos oriundos deste Convênio. As partes se comprometem a agir com transparência e legalidade na execução do objeto pactuado.

E por estarem de acordo, firmam o presente Termo em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

Soledade, 24 de abril de 2026.

Cristina Nicolodi

Diretora do Departamento de Captação de Recursos, Convênios e Parcerias

CONCEDENTE

Edinara França

Secretária Municipal de Saúde

CONVENENTE



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 9DF0-55CB-E7A0-90A8

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CRISTINA DOS SANTOS NICOLODI (CPF 931.XXX.XXX-00) em 27/04/2026 15:26:55 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



EDINARA FRANÇA (CPF 027.XXX.XXX-08) em 27/04/2026 16:51:13 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/9DF0-55CB-E7A0-90A8>



 **TERMO DE REFERÊNCIA**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: _____

MUNICÍPIO: Soledade/RS

SECRETARIA MUNICIPAL DE: Saúde

OBJETO DA AQUISIÇÃO/CONTRATAÇÃO:

Contratação de empresa especializada para execução da reforma da Unidade Básica de Saúde Expedicionário – Etapa 3, compreendendo serviços de pilares estruturais, alvenaria de vedação, reboco e revestimento cerâmico, para atendimento da emenda nº 39/2026 – V. Edivaldo da Silva dos Santos.

I – DEFINIÇÃO DO OBJETO:

Contratação de empresa especializada para execução da reforma parcial (Etapa 03) da unidade UBS Expedicionário, localizada na Rua José Bonifácio, Bairro Expedicionário, Soledade/RS, compreendendo serviços de pilares estruturais, alvenaria de vedação, reboco e revestimento cerâmico.

Modalidade desejada: Licitação

Período estimado da contratação: 30 a 60 dias

Prazo de garantia: mínimo de 5 anos

Prazo de início: até 5 dias após a ordem de serviço

Prazo de execução: conforme cronograma

Prazo de correção: até 5 dias após notificação

Registro de Preços: () Sim (X) Não

II – FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO:

A contratação fundamenta-se no Estudo Técnico Preliminar da Etapa 3, que demonstrou a necessidade de continuidade da reforma da Unidade Básica de Saúde Expedicionário. Após as intervenções estruturais iniciais (etapas anteriores), faz-se necessária a execução de pilares, alvenaria e acabamentos, com o objetivo de restabelecer as condições adequadas de uso da edificação e garantir segurança estrutural à destinação dos recursos provenientes da emenda nº 04/2026.

III – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

A solução contempla:

- Execução de pilares estruturais em concreto armado;
- Execução de alvenaria de vedação;
- Execução de chapisco, emboço e reboco;

Av. Júlio de Castilhos, nº. 898
Tel. (54) 3381-9000

- Execução de revestimento cerâmico;

Será exigido:

- Responsável técnico com ART;
- Cumprimento das normas da ABNT;
- Garantia mínima de 5 anos;

Não há necessidade de manutenção periódica nesta etapa.

IV – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

A contratada deverá:

- Ser empresa especializada em engenharia civil;
- Possuir registro no CREA;
- Apresentar responsável técnico habilitado;
- Emitir ART de execução;
- Executar os serviços conforme projetos, memorial e planilha;
- Atender às normas técnicas e de segurança do trabalho;
- Fornecer todos os materiais, mão de obra e equipamentos necessários;
- Garantir qualidade dos serviços executados;
- Realizar a correta destinação dos resíduos;

A contratação observará a Lei nº 14.133/2021.

V – MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO:

A execução seguirá as etapas:

1. Mobilização da obra;
2. Execução dos pilares estruturais;
3. Execução da alvenaria de vedação;
4. Execução de chapisco, emboço e reboco;
5. Execução de revestimento cerâmico;

A adequada execução permitirá a continuidade da obra e a recuperação funcional dos ambientes.

VI – MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO:

O contrato será acompanhado e fiscalizado por servidor designado pela Secretaria Municipal de Saúde, que verificará o cumprimento das obrigações contratuais e a qualidade dos serviços executados.

VII – FORMA DE PAGAMENTO:

O pagamento será realizado conforme cronograma físico-financeiro, em até 30 dias após a liquidação da nota fiscal devidamente atestada pelo fiscal do contrato.

VIII – FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR:

A contratação será realizada na modalidade Licitação, conforme a Lei nº 14.133/2021.

Será selecionada a proposta mais vantajosa, considerando o menor preço global.

A empresa deverá apresentar:

- Documentação jurídica e fiscal;
- Regularidade trabalhista;
- Qualificação técnica (CREA/CAU e responsável técnico);
- Atestado de capacidade técnica compatível com o objeto (se exigido no edital).

IX – VALOR DA CONTRATAÇÃO:

O valor estimado da contratação será definido com base na planilha orçamentária elaborada conforme SINAPI/RS.

Valor estimado: R\$ 44.422,23.



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº 39	PROponente / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
	01 PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO-ETAPA 3
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 11-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO-ETAPA 3
		MUNICÍPIO / UF SOLEDADE/RS
		BDI 1 23,52%
		BDI 2 0,00%
		BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO									44.422,23
1.			REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO					-	44.422,23
1.1.			SAPATAS					-	-
1.2.			DIVIDIDA EM 2 ETAPAS 1.6 E 1.7					-	-
1.2.1.	Composição	COMP01	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR, TERRELA (CASA EM EMPREENDIMENTOS), FCK = 25 MPA, AF 11/2022	M²	7,50	2.665,10	BDI 1	3.291,93	24.688,88
1.3.			REVESTIMENTO 3					-	1.725,00
1.3.1.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF 02/2023. PE	M2	11,02	126,99	BDI 1	156,86	1.725,00
1.4.			PAREDE EM ALVENARIA					-	18.004,15
1.4.1.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 05/2020	M2	50,00	142,17	BDI 1	175,61	8.780,50
1.4.2.	SINAPI	104225	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 45 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF 08/2022	M2	97,04	76,95	BDI 1	95,05	9.225,65

X – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

A despesa será custeada pela dotação orçamentária nº 4.4.90.51.91.00.00.

IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE:

Nome: Cássia Franciele Kuhn

Cargo: Auxiliar Administrativo

Secretaria: Secretaria Municipal de Saúde

Local e data: Soledade/RS, 29 de abril de 2026



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 8643-FF8F-96E3-B19E

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CÁSSIA FRANCIELE KUHN (CPF 023.XXX.XXX-84) em 30/04/2026 10:53:56 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



EDINARA FRANÇA (CPF 027.XXX.XXX-08) em 30/04/2026 13:36:32 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/8643-FF8F-96E3-B19E>